

FM 1.0: FACILITY MANAGEMENT FUNDAMENTALS

> **Un acercamiento ejecutivo** a las mejores prácticas para la gestión integral de Inmuebles corporativos

Con un enfoque teórico y práctico, el programa ofrece un acercamiento ejecutivo a las mejores prácticas en la gestión integral de inmuebles corporativos: Real Estate, Workplace & Facility Services.

Combinando contenidos en clase y entre encuentros, FM 1.0 recorre los diferentes ámbitos de gestión del Facility Manager profesional, destacando aquellas prácticas y competencias que mayor valor aportan a los usuarios y a las organizaciones, brindando espacios sanos, seguros y confortables.

Modalidad Online:

Una vez por semana, los lunes de 14 a 17 h: 4 webinars (uno inicial de 2 horas y 3 de 3 horas) más 4 horas de tareas entre clases.

AL FINALIZAR EL PROGRAMA PODRÁS

- > Gestionar de forma más eficiente y productiva los inmuebles corporativos a cargo.
- > Conocer modernas herramientas de FM y aplicarlas a través de casos y ejercicios.
- > Contribuir a los resultados organizacionales, generando valor financiero a través de tus decisiones de gestión.

TENDENCIAS, HERRAMIENTAS Y CASOS REALES

ENFOQUE CONCEPTUAL Y PRÁCTICO

ESPECIALISTAS DE PRESTIGIO

DESTINADO A

Aquellos participantes que están comenzando su formación en Facility Management con o sin experiencia previa específica en la profesión: facility managers, arquitectos, ingenieros y otros profesionales interesados en la gestión de inmuebles corporativos o que se desempeñen en funciones o empresas de mantenimiento, arquitectura, desarrollo, construcción o administración de inmuebles.

CONTENIDOS DEL PROGRAMA

- > **Onboarding:** Introducción al Real Estate, Workplace & Facility Management. FM con propósito.
- > **Real Estate & Workplace Management:** Real Estate Strategy. Property vs. Asset Management. Optimización de alquileres, impuestos, tasas y servicios. Workplace & Retail Management. El nuevo Retail, ecommerce, logística y CX. Workplace Strategy, EX, COVID y trabajo flexible. Mediciones IFMA/BOMA/IPMS. Estrategia corporativa de Real Estate. Formatos de Workplace & Retail. Los desafíos en la gestión profesional de una cartera de inmuebles. Innovación en los espacios de trabajo.
- > **Hard & Soft Services Management:** Building Operations Management. Hospitality Services Management. Caso práctico: Gestión de servicios técnicos en áreas centrales y sucursales. Abastecimiento estratégico para los servicios a las personas. Tercerización de soft services.
- > **Integrated FM Vision:** Negociación de Servicios de Facility Management. Los inmuebles y su marco normativo. 10 políticas para generar ahorros.

TESTIMONIOS

“ Muy útil el programa para terminar de entender globalmente el trabajo de FM. Me ha brindado valiosas herramientas para el trabajo diario.

Sebastián Seifert | Edición 2018
Técnico de mantenimiento edilicio, Cushman & Wakefield

“ El curso me brindó muchas herramientas para mejorar y profesionalizar mis actividades diarias, desde la comunicación con el cliente interno, hasta métodos de gestión y medición. Por otro lado, me permitió entender de qué están hablando hoy en día cuando se habla de FM.

Juan Pablo Bocelli | Edición 2019
Arquitectura y Obras, Grupo Sancor Seguros

COORDINACIÓN ACADÉMICA



Julián Albinati
Máster in Business Administration, MBA, IAE. Ingeniero Industrial, ITBA.



Gustavo Llambías
Máster en Dirección de Empresas, Deusto, España. Ingeniero civil, UBA.



Carlos Bosio Maturana
Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, MDI, Universidad Politécnica de Madrid. Ingeniero Civil, UBA.

PROFESORES

- > **Julián Albinati**
- > **Violeta Amuchastegui**
- > **Claudio Blum**
- > **Fernando Gregorio**
- > **Gustavo Llambías**
- > **Gustavo Mannise**
- > **Kenneth Simmons**

Educación Ejecutiva de la Universidad de San Andrés diseña y desarrolla soluciones de aprendizaje para personas provenientes de las principales organizaciones de Argentina y América Latina.

La Universidad de San Andrés es miembro de UNICON (University Consortium for Executive Education), la entidad más importante del mundo en Educación Ejecutiva. Dentro de sus miembros se encuentran Harvard, MIT, IMD, INSEAD, Stanford, LBS, ESADE, IE, Columbia, Fundación Dom Cabral, ITAM, TEC Monterrey, Adolfo Ibáñez, Universidad de Los Andes, entre otras.



BGA Business School
Impact Award 2021

#1 Argentina
Poder de Red y
Satisfacción de
Graduados

RANKING AMÉRICA ECONOMÍA 2021

Top #10 Latam
Mejores Escuelas
de Negocios en
América Latina



- 📍 **Campus Victoria:** Vito Dumas 284 (B1644BID), Victoria, Prov. de Bs. As.
- 📍 **Sede Riobamba:** Riobamba 1276 (C1116ABJ), CABA
- 📍 **Sede Suipacha (Cultural Inglesa):** Suipacha 1333 (C1011ACC), CABA
- 📍 **Sede Perú (ECSA):** Perú 352 (C1067AAH), CABA